Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

ПРОТОКОЛ
вскрытия конвертов по запросу предложений № 3-2023 по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

«20» марта 2023 г.

Аэропорт, п. Храброво
Гурьевский район
Калининградская область

1. Место, дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «20» марта 2023 года в переговорном кабинете комиссии по неавиационной деятельности, по адресу Калининградская обл., Гурьевский р-н, пос. Храброво, Аэропорт, здание АТБ.

Присутствовали пять из семи членов комиссии, кворум имеется.

2. Способ закупки: запрос предложений.

3. Заказчик: Калининградский филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг».

4. Извещение о проведении тендера размещено на официальном сайте заказчика: www.kgdavia.ru Запрос № 3-2023 и на электронной торговой площадке Zakupki.ru Запрос № 3-номер заявки 123094988

5. Общие сведения:

Предмет запроса предложений:	**Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»**
Стартовая (минимальная) ставка для расчета арендной платы в месяц:	Лот № 1 (Вариант А) : 15 % от выручки, но не менее 2,10 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 1 (Вариант Б) : 15 % от выручки, но не менее 0,64 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 1 (Вариант В) : 15 % от выручки, но не менее 1,50 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 1 (Вариант Г) : 15 % от выручки, но не менее 0,55 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*)

Предмет запроса предложений:	Выбор субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»
	Лот № 1 (Вариант Д) : 15 % от выручки, но не менее 0,40 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 2: 15 % от выручки, но не менее 0,60 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 3 (Вариант А) : 15 % от выручки, но не менее 0,60 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 3 (Вариант Б) : 15 % от выручки, но не менее 0,50 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 3 (Вариант В) : 15 % от выручки, но не менее 0,95 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 4: 15 % от выручки, но не менее 0,60 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 5 (Вариант А) : 15 % от выручки, но не менее 1,20 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 5 (Вариант Б) : 15 % от выручки, но не менее 0,75 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*) Лот № 5 (Вариант В) : 15 % от выручки, но не менее 0,90 руб. за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце (без учета НДС*)
Критерии оценки и сопоставления заявок:	Ставка на пассажира (в российских рублях, без учета НДС) – до 90 баллов. Ставка концессии (в российских рублях, без учета НДС) – до 5 баллов. Опыт работы – до 5 баллов. Победителем признается участник, набравший большее количество баллов.

*НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

6. Поступившие заявки, оценка их соответствия условиям запроса предложений, решений о допуске к участию:

1) ИП Козлова Л.Г. (ИНН 254009557055 ОГРНИП 323390000001836). Заявка б/н, от 01.03.2023 года, 20:57 минут – по лоту № 5.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

2) ИП Саньяпова Л.Р. (ИНН 391704949480 ОГРНИП 310392515300021). Заявка б/н, от 18.03.2023 года, 13:41 минут – по лоту № 4.

Представленные документы соответствуют требованиям документации запроса предложений. Заявка допущена к рассмотрению.

3) ООО "ЖНЕЦ" (ИНН 3906371747 ОГРН 1183926022675). Заявка б/н, от 19.03.2023 года, 14:12 минут – по лоту № 4.

Представленные документы не соответствуют требованиям документации запроса предложений, отсутствует обеспечительный платеж. Заявка не допущена к рассмотрению.

7. Конкурсная комиссия не затребовала разъяснений положений документов и заявок на участие в запросе.

8. Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений конверты с заявками отсутствуют.

9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего запроса предложений.